



25

B. Fichero de zonas de ordenación.**B.1. Fichero de zonas de ordenación. DS**

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PARA LA LOCALIZACIÓN DEL
CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
EN EL DISTRITO DE HORTALEZA**

FICHA DE ZONA DE ORDENACIÓN**DS****HOJA****1/2****ZONA ORDENACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCEBILIDAD UNIVERSAL****DISTRITO** 16-HORTALEZA**HOJA REFERENCIA DEL PLAN GENERAL** 559/6 -2/4**SUPERFICIE ZONA DE ORDENACIÓN DS:** 12.547 M2**USO CARACTERÍSTICO:** DS, DEPORTIVO SINGULAR**OBJETIVO**

Posibilitar el desarrollo del proyecto del Centro Deportivo de Accesibilidad Universal (parcela DS, DEPORTIVO SINGULAR) segregando el Ámbito del presente PE en dos parcelas, según las superficies marcadas.

CONDICIONES PARTICULARES PARCELA DS**CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y POSICIÓN DEL EDIFICIO****SUPERFICIE DE LA PARCELA** 12.547M2**SUPERFICIE AREA DE MOVIMIENTO PARA LA EDIFICACIÓN** 12.547M2**%OCUPACIÓN BAJO RASANTE** 100%**%OCUPACIÓN SOBRE RASANTE** 70%**RETRANQUEO** SIN LIMITACIÓN**SEPARACIÓN LINDERO ESTE(PARCELA COMITE OLÍMPICO ESPAÑOL)** ***COTA DE ORIGEN Y DE REFERENCIA. C.REF** 680.40(+0.00)**EDIFICABILIDAD MÁXIMA** 7845.50m2**ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS** NO SE ESTABLECE**NÚMERO DE PLANTAS BAJO COTA DE ORIGEN Y DE REFERENCIA. C.REF** III**ALTURA MÁXIMA EN METROS.** **NIVEL DE CORNISA** 704,00(+23.60)**NIVEL DE CORONACIÓN** 716,00(+35.60)

* Según Artículo 6.3.13 de las NNUU del PGOUM





B.2. Fichero de zonas de ordenación. TI

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

FICHA DE ZONA DE ORDENACIÓN

TI

HOJA

2/2

DISTRITO 16-HORTALEZA

HOJA REFERENCIA DEL PLAN GENERAL 559/6 -2/4

SUPERFICIE ZONA ORDENACIÓN TI: 3738 M2

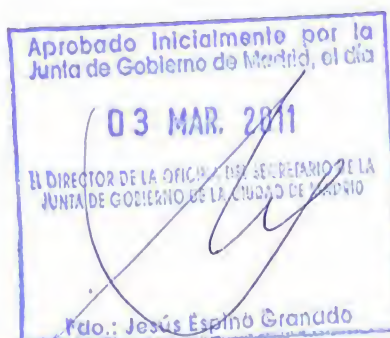
USO CARACTERÍSTICO: TI, TRANSPORTES, INTERCAMBIADOR.

OBJETIVO

Posibilitar el desarrollo del proyecto del Centro Deportivo de Accesibilidad Universal (parcela DS, DEPORTIVO SINGULAR) segregando el Ámbito del presente PE en dos parcelas, según las superficies marcadas.

CONDICIONES PARTICULARES ZONA DE ORDENACIÓN TI

PARA ESTABLECER LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA DE ORDENACIÓN TI SE DEBERÁ REDACTAR UN PLAN ESPECIAL QUE LAS DESARROLLE Y LAS JUSTIFIQUE.



18

C.1 Planos de información

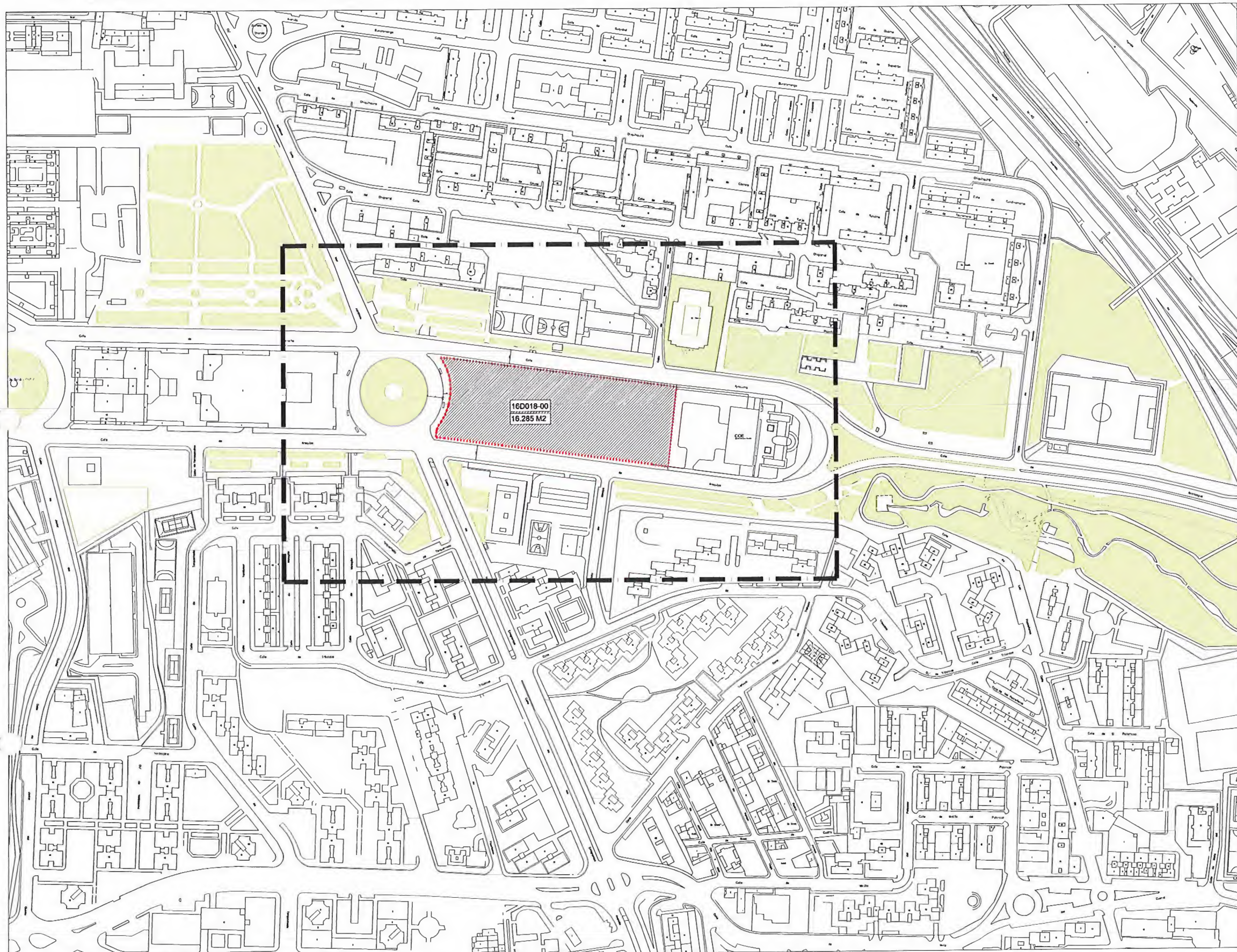
- I.01 Plano de localización
- I.02 Plano de situación.
- I.03 Orto foto año 2008.
- I.04 Orto foto año 2009.
- I.05 Ordenación PG-97
- I.06 Gestión PG-97.
- I.07 PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. CALIFICACIÓN. ESCALA 1/10.000
- I.08 PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. CALIFICACIÓN .ESCALA 1/2.000
- I.09 PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. GESTIÓN. ESCALA 1/2.000
- I.10 Plano topográfico
- I.11 Red carril bici. Propuesta comunicación.



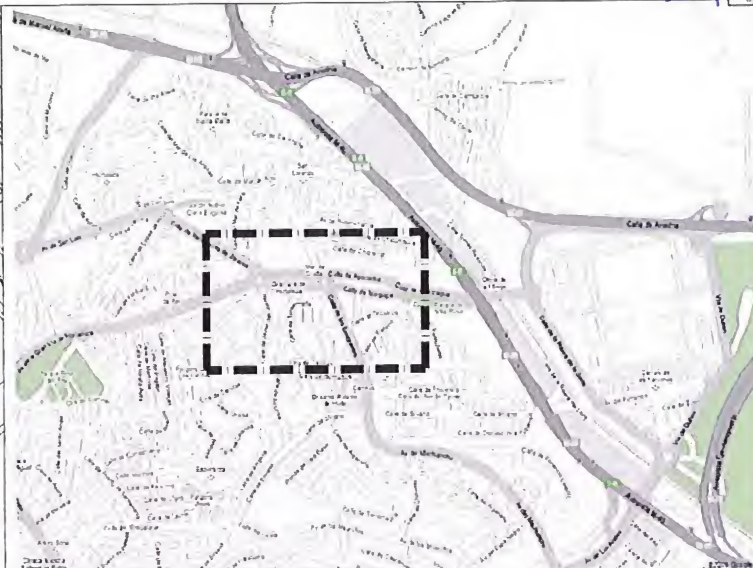
11/1

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	01/10
	C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	P00
	PLANO DE INFORMACIÓN PLANO DE LOCALIZACIÓN	2010 VARIAS
ARQUITECTOS  MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOJA GONZÁLEZ	  AREA DE GOBIERNO JEFE DE ALCAIDIA Y ALCAIDIA PÚBLICA Dnccdc General de Plan Urban	I-01



PLANO DE SITUACIÓN E.1/4000



PLANO DE LOCALIZACIÓN E1/50000

FUENTE: CALLEJERO GOOGLE MAPS



11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA				01/10
C/ MAR DE CRISTAL CV C/AREQUIPA 28033 MADRID				
PLANO DE INFORMACIÓN				2010
PLANO DE SITUACIÓN				1/4000
ARQUITECTOS				
MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ				I-02

ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO





ORTOFOTO AÑO 2008

FUENTE : GOOGLE EARTH



ORTOFOTO AÑO 2008

FUENTE : CALLEJERO GOOGLE MAPS



11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA		01/10
C/ MAR DE CRISTAL CN/ CIAREQUIPA 28033 MADRID		Programa
PLANO DE INFORMACIÓN ORTOFOTO AÑO 2008		P00
ARQUITECTOS		2010
MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRILERO BOYRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ		1/4000
CONSORCIO TRANSPORTE PÚBLICO MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio		I-03

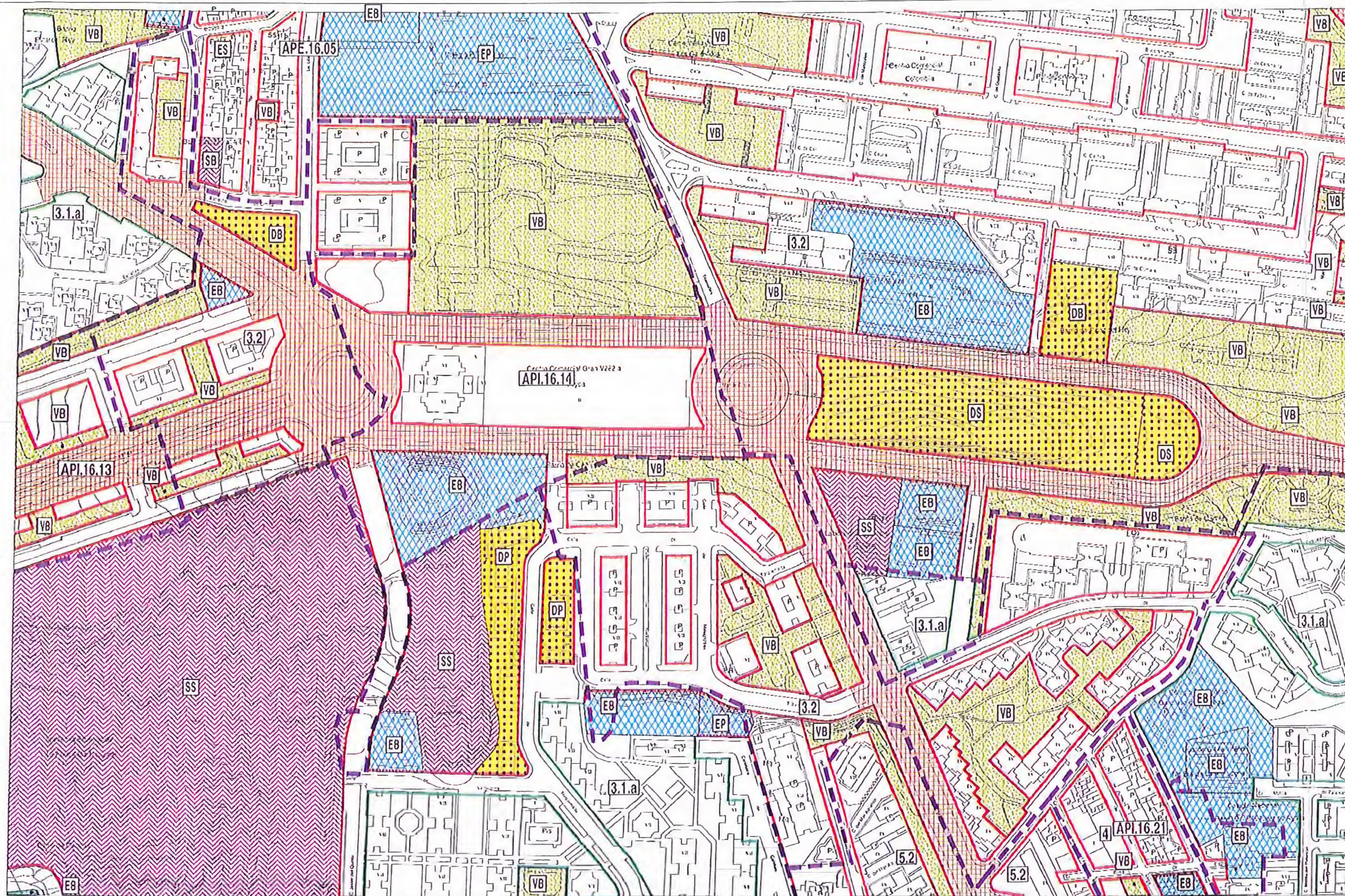


ORTOFOTO AÑO 2009
FUENTE : GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE MADRID



11/1

MADRID RECIBIDA 2009-03-03 C/ MAR DE CRISTAL 28033 MADRID	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA			01/10
	C/ MAR DE CRISTAL C/V CIAREQUIPA 28033 MADRID			P.O.O.
	PLANO DE INFORMACIÓN ORTOFOTO AÑO 2009			2010
	ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ			1/2000
	CONSORCIO TRANSPORTE PÚBLICO DE MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio			I-04



Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ambitos de ordenación	
	Límite del ámbito
	Ordenación
	Ordenación
	Ordenación

Ambitos de ordenación	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
API.05.14	Planeamiento específico
API.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.03	Incorporado
UIP.1.02	Programado
UIP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
IUC	Común
NUP.2	Protegido

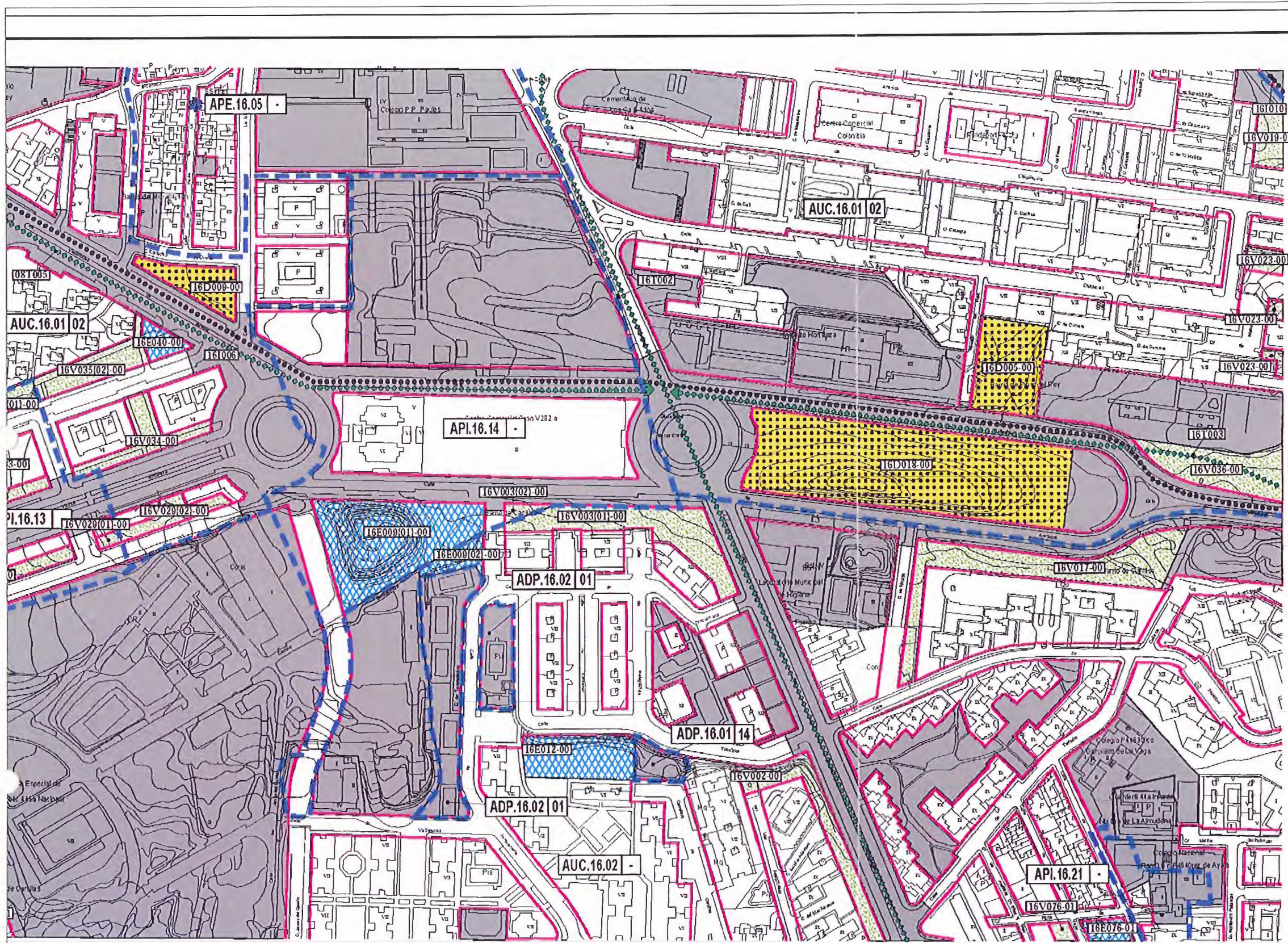
Dotaciones	
	Zonas verdes
	Básica
	Singular
	Deportivo
	Básica
	Singular
	Privado
	Equipamiento
	Básica
	Singular
	Privado
	Servicio público
	Básica
	Singular

Ordenación

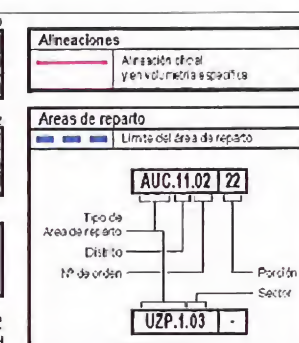
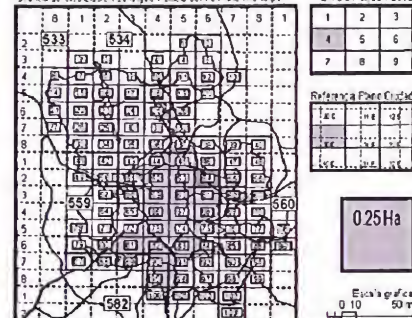
559/6-2/4

O-54/4

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA		01/10
C/ MAR DE CRISTAL CN/ CIAREQUIPA 28033 MADRID		P00
PLANO DE INFORMACIÓN PLANO DE ORDENACION PGOM 97		2010
ARQUITECTOS		1/2000
MANUEL LEIRA CARMENA		
LOURDES CARRETERO BOTRÁN		
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ		
CONSEJO TRANSVERSAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA		
Dirección General de Patrimonio		
I-05		



Gráfica de distribución de lotes 1:5000 del Término Municipal



Áreas de reparto	Áreas de reparto
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planificación incorporada
APE.05.14	Planificación específica
APR.21.05	Gestión en documentos específicos
ADP.18.01	Planificación remota
ADP.18.01	Dotaciones privadas
ADP.18.01	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZ1.0.09	Incorporado
UZ2.0.01	Programado Primer cuatrenio
UZ2.0.01	Programado Segundo cuatrenio
UZ2.0.01	Programado Tercer cuatrenio

Acciones sobre dotaciones	Acciones sobre dotaciones
Dotación existente	
Zonas verdes	
Deportivo	
Equipamiento	
Servicio público	
Administración pública	
Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
Vía pública	
No ocupan suelo	
Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
Acción de mejora sobre vía pública	
Acción puntual	

Modos de obtención de suelo	Modos de obtención de suelo
00 Suelo obtenido	
01 Transferencia de servidumbres urbanísticas	
02 Unidad de ejecución	
03 Gestión incorporada	
04 Actuación aislada en suelo urbano	
05 SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada	
06 SG incluido en suelo urbanizable incorporado	
07 SG adscrito a, o incluido en UZP 1	
08 SG adscrito a, o incluido en UZP 2	
09 SG adscrito a, o incluido en UZP 3	
10 SG incluido en suelo urbanizable no programado	
11 En suelo no urbanizable	
12 Otros	

Tipos de dotación	Tipos de dotación
V Zonas verdes	
D Deportivo	
E Equipamiento	
S Servicio público	
A Administración pública	
I Servicios infraestructurales	
T Servicios de transporte	
C Vía pública	

Gestión
559/6-2/4
G-54/4

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

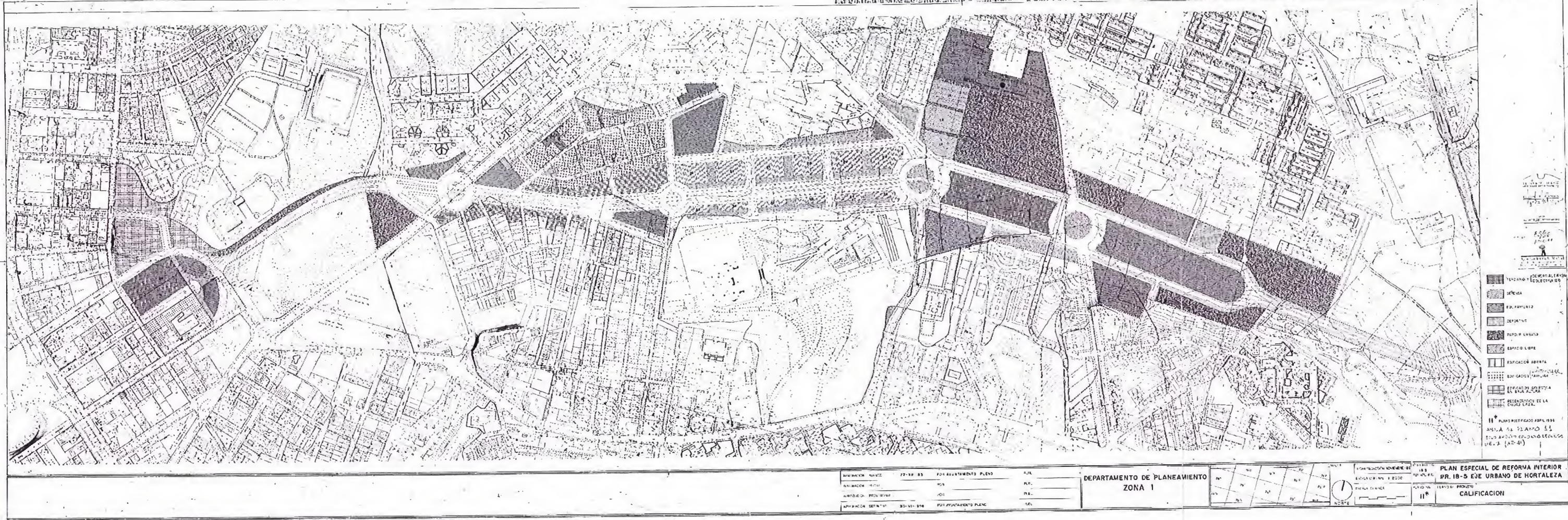
C/ MAR DE CRISTAL C/V CIAREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANO DE GESTION PGOUM 97

ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES BARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

CONSORCIO TRANSPORTE MADRID
ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

01/10
P00
2010
1/2000
I-06



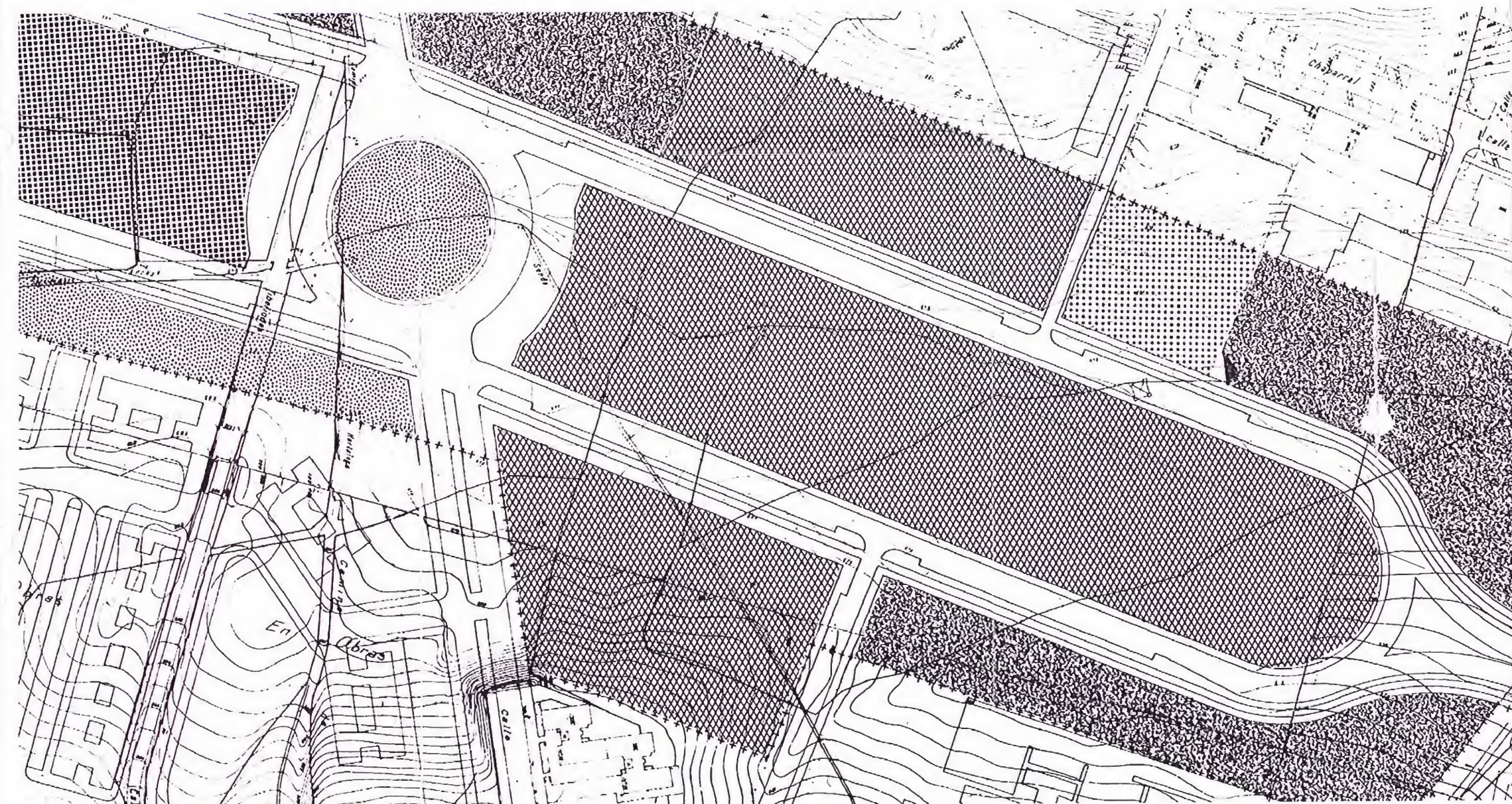
PERI EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/10.000
FUENTE: GERENCIA DE URBANISMO



PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA		01/10
C/ MAR DE CRISTAL CV/ C/AREQUIPA 28033 MADRID		P00
PLANO DE INFORMACIÓN		2010
PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA CALIFICACIÓN		1/10.000
ARQUITECTOS		
MANUEL LEIRA CARMENA		
LOURDES GARRETERO BOTRÁN		
IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ		
ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA		I-07



PERI EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/20.000
FUENTE: GERENCIA DE URBANISMO



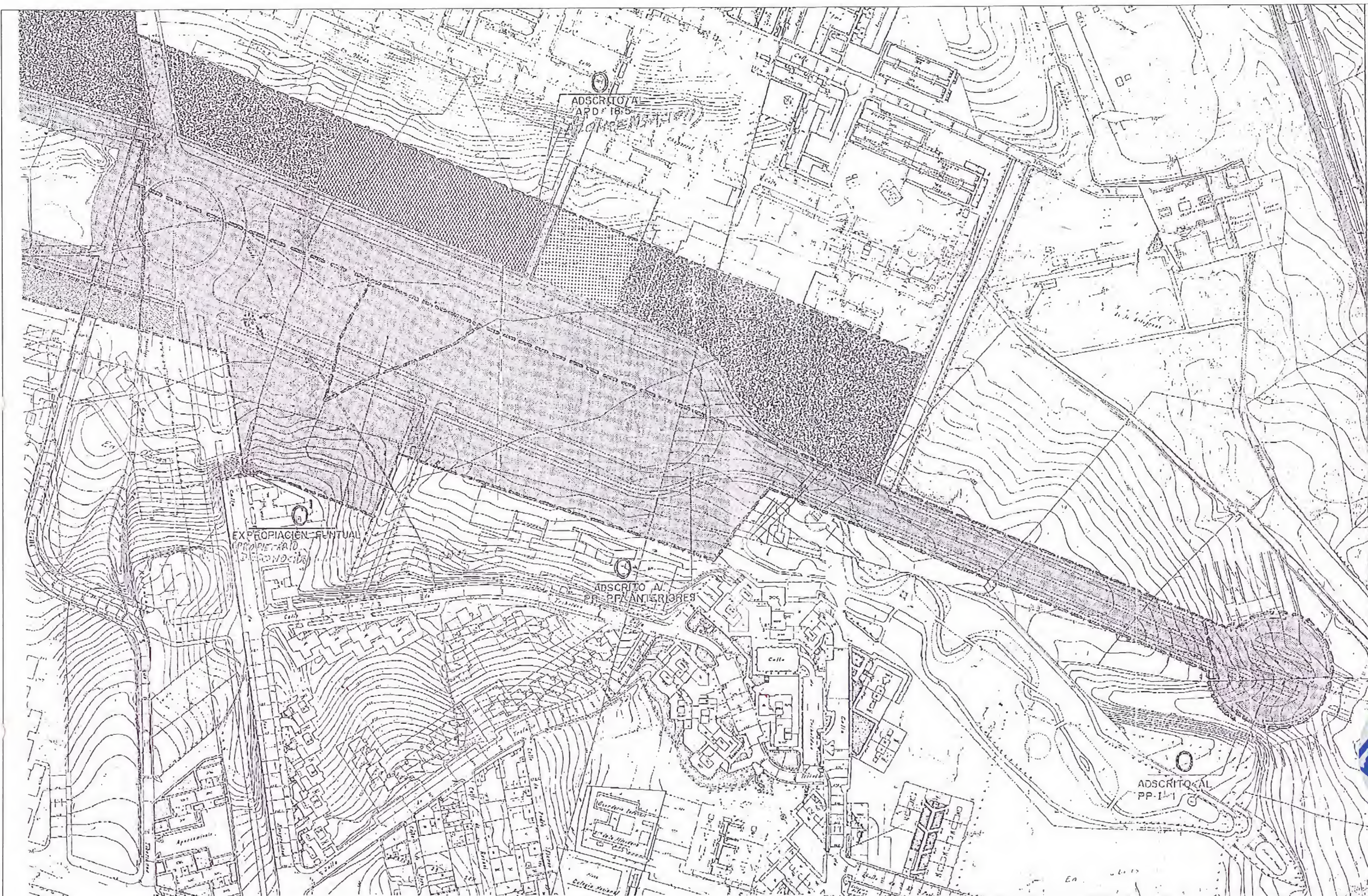
- TERCIARIO Y COMERCIAL (1º Y 2º)
- COLECTIVA (2º)
- DEFENSA
- EQUIPAMIENTO
- DEPORTIVO
- PARQUE URBANO
- ESPACIO LIBRE
- EDIFICACION ABIERTA
- EDIFICACION UNIFAMILIAR
- FAMILIAR
- EDIFICACION COLECTIVA EN BAJA ALTURA
- REGENERACION DE LA CIUDAD LINEAL



PERI. EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/2000
FUENTE: GERENCIA DE URBANISMO



INFORMACION	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACION DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	01/10
	C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	P00
	PLANO DE INFORMACION	2010
	PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA.CALIFICACION	VARIAS
ARQUITECTOS	MANUEL LEIRA CARMENA	I-08
	LOURDES CARRETERO BOTRAN	
	IVAN CARBAJOSA GONZALEZ	
CONSORCIO TRANSPORTES DE MADRID		
AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y PATRIMONIO PUBLICA		
Direccion General de Patrimonio		



- SISTEMA GENERAL
- VIALIO LOCAL
- EQUIPAMIENTO
- DERORTIVO
- PARQUE URBANO
- ESPACIO LIBRE
- OBLIGATORIEDAD DE E.D.



ES COPIA DEL ORIGINAL
APROBADO DEFINITIVAMENTE

EL JEFE DE SECCIÓN
[Signature]

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
[Signature]

85/96
30-6-88

Ayuntamiento de Madrid
Departamento de Planeamiento

MALLA	FECHA REDACCION: NOVIEMBRE-86	REMUNDO P.G. 18.5	F PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR E PR. 18-5 EJE URBANO DE HORTALEZA
	ESCALA ORIGINAL: 1:2000	REAR ARCHIVO	
	ESCALA GRAFICA:	PLANO Nº 16	
NORTE			PLAN DE PROYECTO GESTION

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA C/ MAR DE CRISTAL C/V CIAREQUIPA 28033 MADRID	01/10
	P00
	2010
	1/3.000
	I-09
ARQUITECTOS <i>[Signature]</i> MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES GARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ	
CONSORCIO TRANSPORTES ÁREA DE GOBIERNO DE INICIATIVA Y ACCIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	

V.NO
446,042/4,480,295

V.NE
446,258/4,480,265

V.SO
446,038/4,480,220

V.SE
446,258/4,480,220



PLANO TOPOGRÁFICO. ESC 1/650
FUENTE: EMPRESA INTEINCO

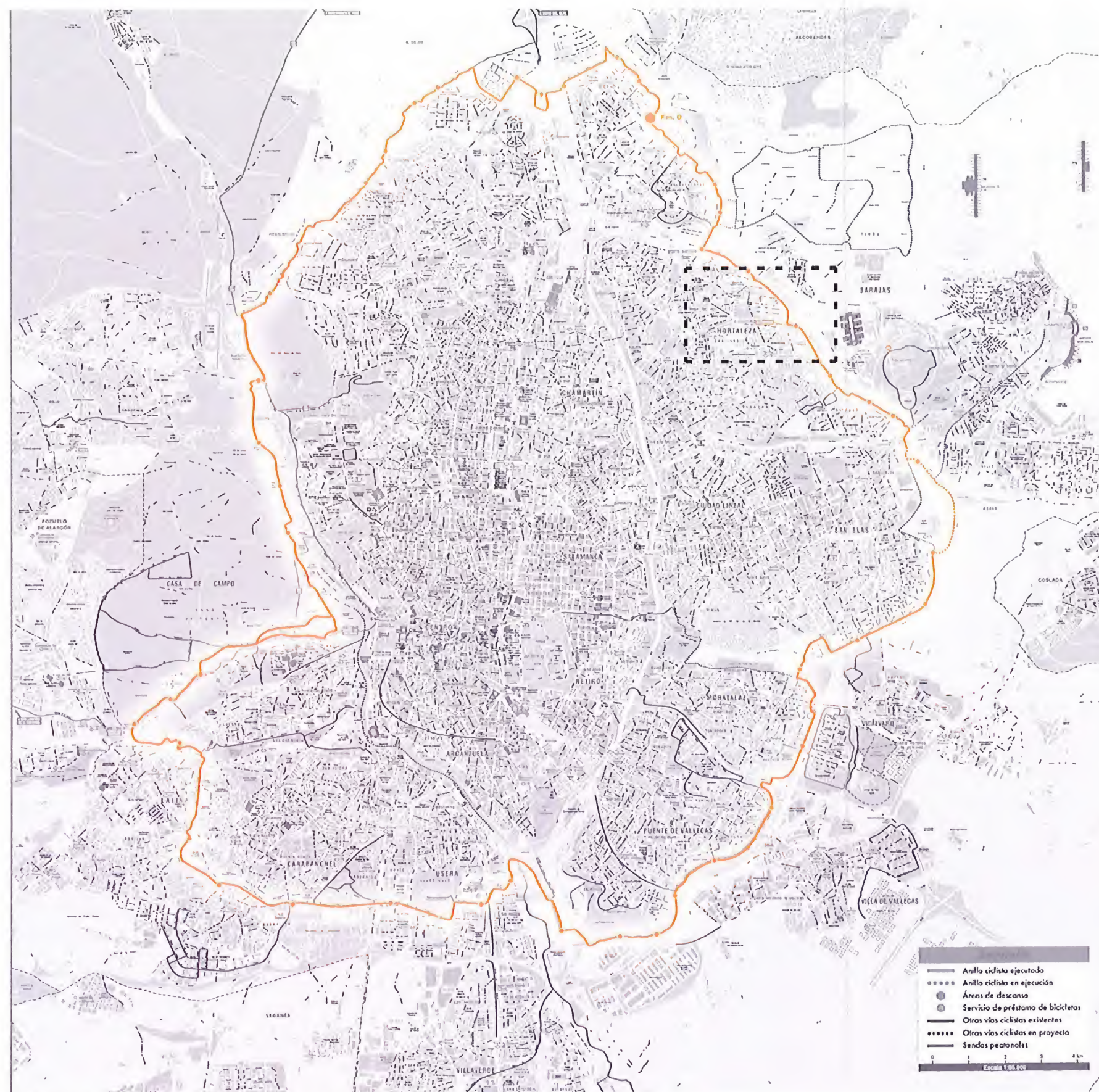
COORDENADAS UTM

Vértice NO: X: 446,042/Y: 4,480,295./Vértice NE: X: 446,269/Y: 4,480,265.
Vértice SE: X: 446,258/Y: 4,480,192.Vértice SO: X: 446,038/Y: 4,480,220

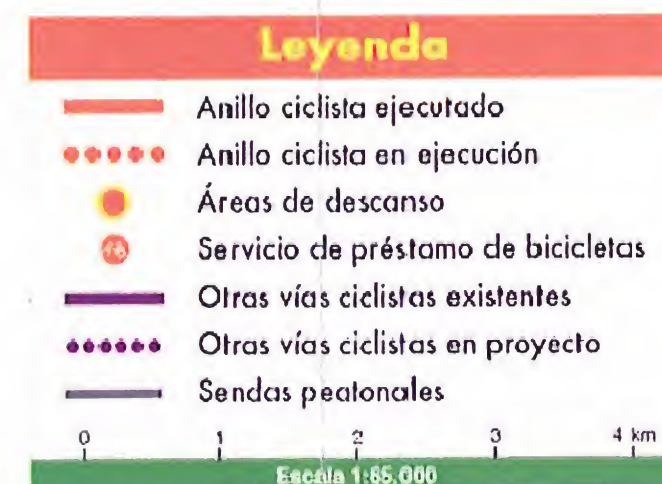
PRINCIPALES DIMENSIONES

NO-NE=224.85 metros NE-SE=75.32 metros
SE-SO=221.10 metros SO-NO=75.41 metros

MAY 2010	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA			01/10
	C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID			P.O.O.
MAY 2010	PLANO DE INFORMACIÓN			2010
	PLANO TOPOGRÁFICO			1/650
MAY 2010	ARQUITECTOS			
				
MAY 2010	MANUEL LEIRA CARMENA			
	LOURDES CARRETERO BOTRÁN			
MAY 2010	IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ			
	 			
MAY 2010	ÁREA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD Y SERVICIOS PÚBLICOS			
	Derecho de Urbanismo			
MAY 2010	I-10			



PLANO DE RED DE BICICLETA E1/50000
FUENTE : CALLEJERO MUN.MADRID.ES



PROPUESTA CONEXIÓN CDAU CON CARRIL BICI E1/50000
FUENTE : GENERACIÓN PROPIA



INICIADO 11/03/2010 11:43 AM	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	fecha 01/10
	PLAN DE INFORMACIÓN PLANO RED DE BICICLETA	fecha 2010 escala 1/50000
ARQUITECTOS  MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOA GONZALEZ	 AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS Dirección General de Patrimonio	fecha I-11

C.2 Planos de ordenación.

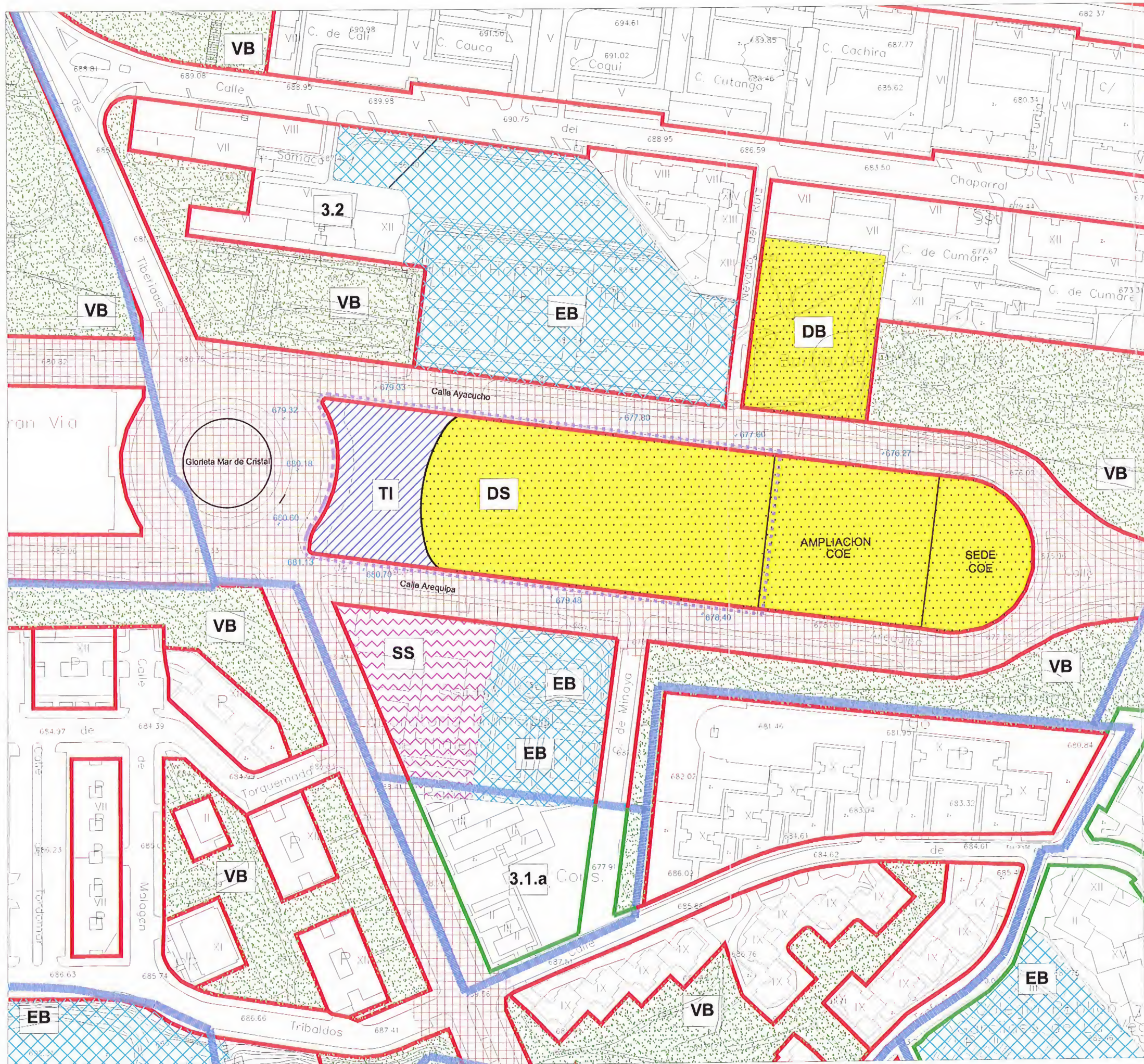
O.01 Calificación y regulación.

O.02 Plano de imagen.

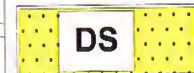
O.03 Visión del conjunto.



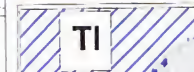
M/A



CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN ZONAL



DEPORTIVO SINGULAR DS



TRANSPORTES DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI

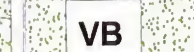


ALINEACIÓN OFICIAL

LINDERO

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

LÍMITE DE ÁMBITOS DEL PGOM 1997



ZONA VERDE BÁSICA



EQUIPAMIENTO BÁSICO



EQUIPAMIENTO PRIVADO



SERVICIO PÚBLICO SINGULAR

CUADRO SUPERFICIES

NOMBRE ZONA DE ORDENACIÓN	SUPERFICIE
DS	12.547m ²
TI	3.738,00m ²
DS+TI	16.285,00m ²

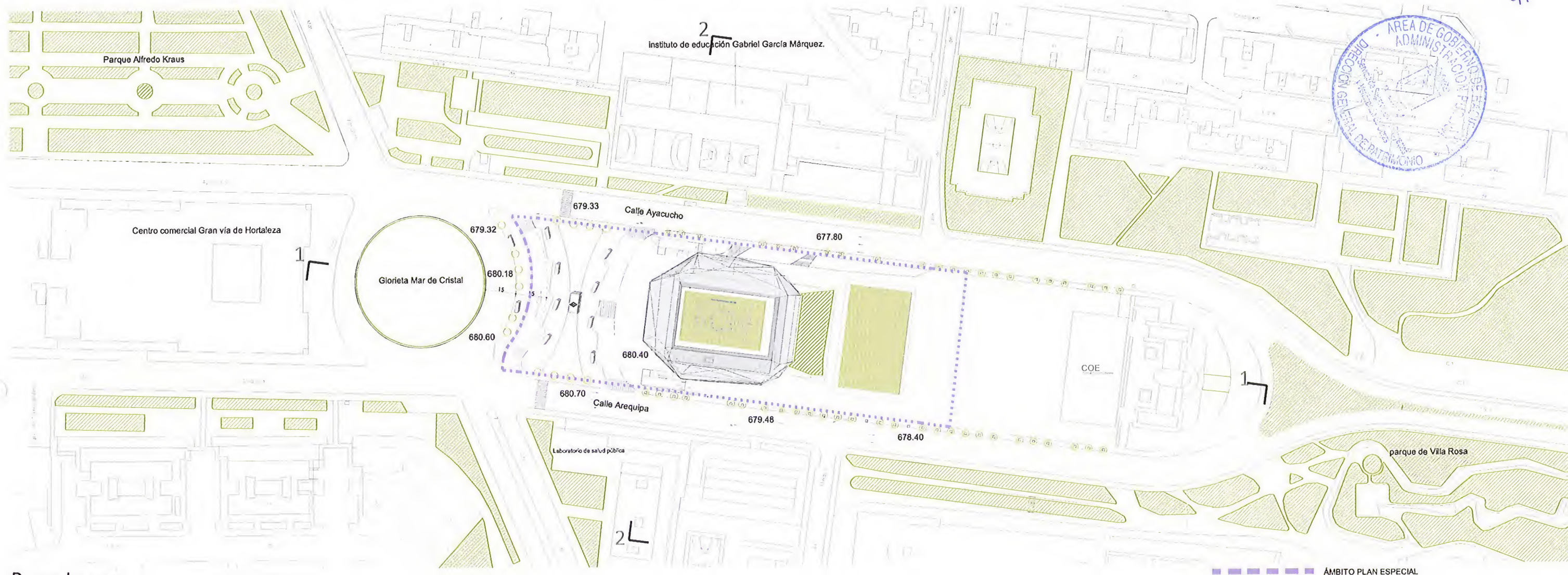
PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

PLANO DE ORDENACION CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN

ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES CARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

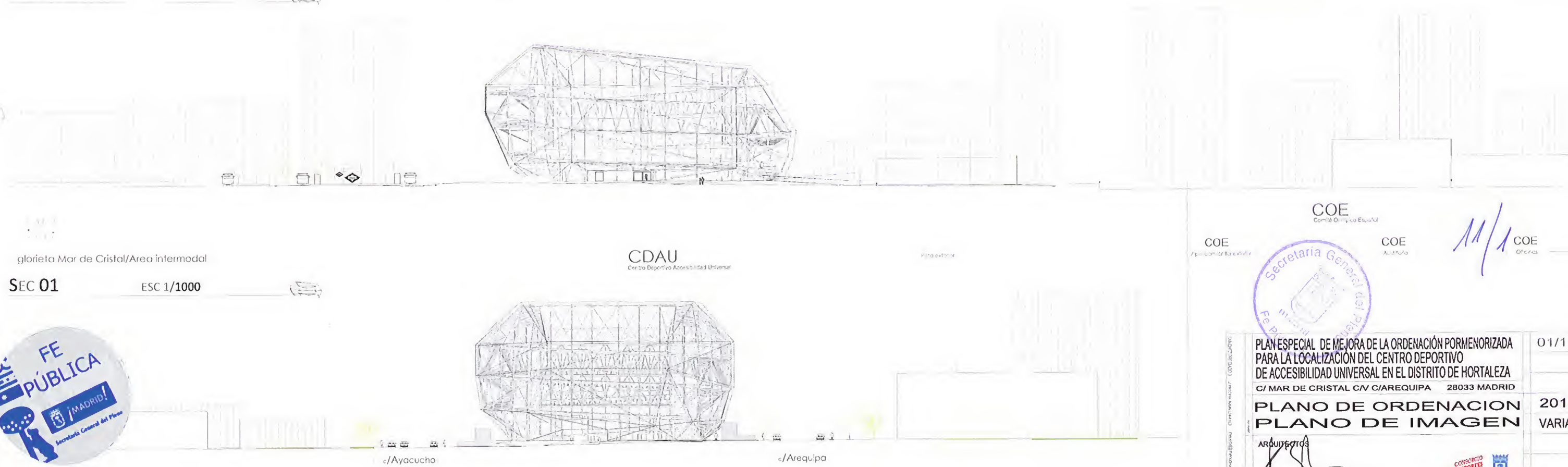
CONSEJO DE TRANSPORTE
SECRETARÍA GENERAL DE PATRIMONIO
ÁREA DE GOBIERNO DE ACCESIBILIDAD Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

01/10
2010
1/2.000
0-01



PLANO IMAGEN

ESC 1/2000



SEC 01

ESC 1/1000



SEC 02

ESC 1/1000

COE Comité Olímpico Español

COE Apalcomar de España

COE Auditorio

COE Oficinas

Secretaría General del Plan

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE ORDENACION

PLANO DE IMAGEN

ARQUITECTOS

MANUEL VEIRA CARMENA

LOURDES CARRETERO BOTRÁN

IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

CONSEJO REGULADOR DE LA ACTIVIDAD DE ARQUITECTOS

ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Dr. Carlos Gómez de Padilla

01/10

2010

VARIAS

0-02



Imagen virtual entorno

1. Glorieta Mar de Cristal/ Área Intremodal
2. CDAU.Centro Deportivo de Accesibilidad Univeral
3. Pista deportiva exterior
4. COE.Comité Olímpico Español

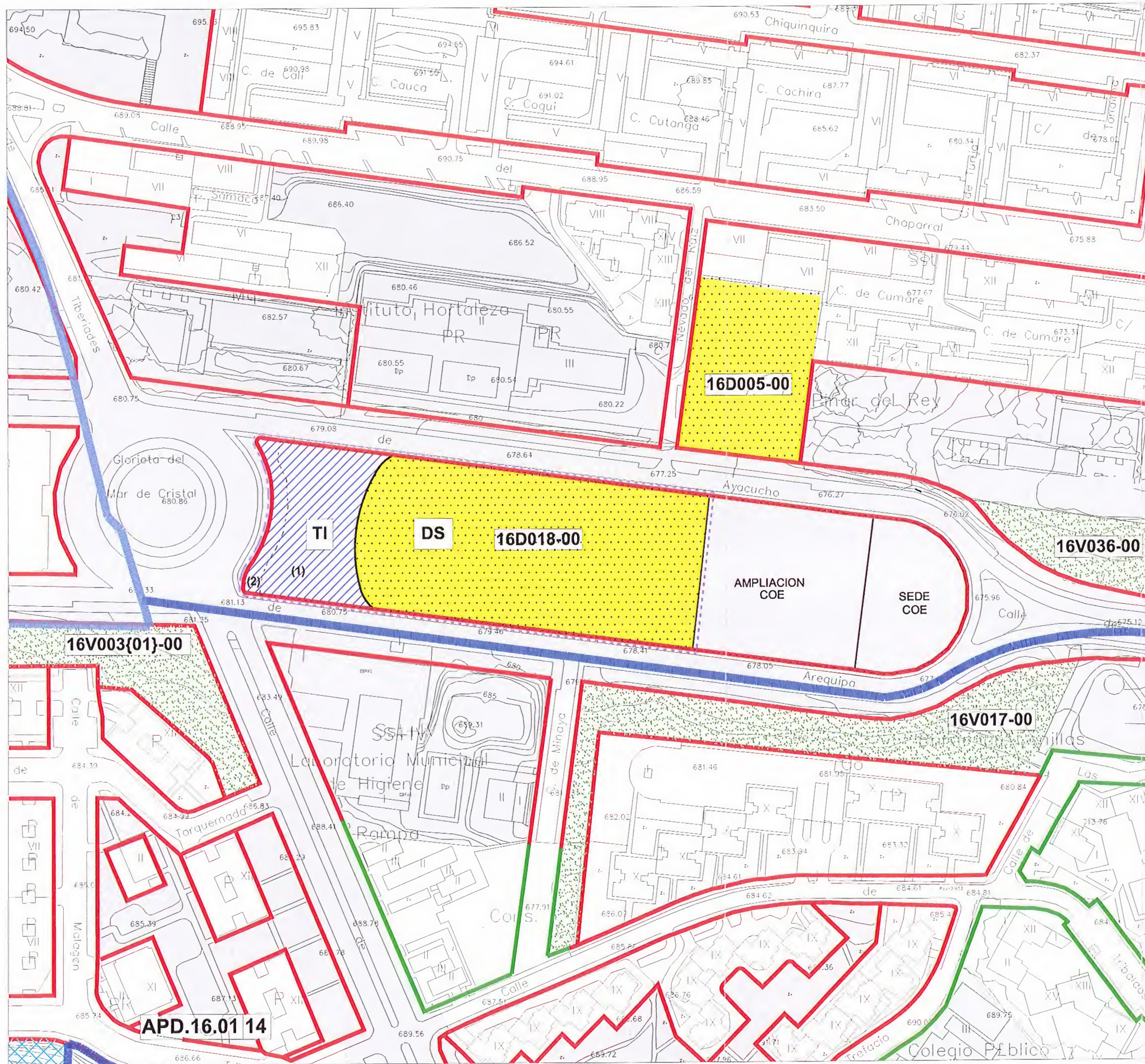
ARQUITECTOS MANUEL DEIRA CARMEÑA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ	PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	01/10
	PLANO DE ORDENACION VISION DEL CONJUNTO	2010
	ARQUITECTOS MANUEL DEIRA CARMEÑA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ	0-03
	CONSORCIO TRANSPORTE METRO MADRID ÁREA DE GOBIERNO LOCAL Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	

C.3 Planos de Gestión.

G.01 Plano de Gestión



M/A



LEYENDA	
	ALINEACION OFICIAL
	LINDERO
	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
	LÍMITE DE ÁREAS DE REPARTO DEL PGOUM 1997
	DOTACION EXISTENTE

ACCIONES SOBRE DOTACIONES SOBRE SUELO MUNICIPAL	
	DEPORTIVO SINGULAR DS CDAU CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN HORTALEZA
	SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI

(1) SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI
SEGREGADA DEL DEPORTIVO SINGULAR (1)

(2) SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI
AREA OCUPADA DE LA VIA PRINCIPAL (2)

Aprobado definitivamente por el Pleno

NOTA: LAS ACCIONES REFLEJADAS SON AQUELLAS INCLUIDAS DENTRO DEL ÁMBITO DEL PRESENTE PLAN ESPECIAL, PARA EL RESTO DE ÁMBITOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO SE MANTENDRÁ LO REFLEJADO EN EL PGOUM 1997

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Federico Andrés López de la Riva Carrasco



Aprobado inicialmente por la
Junta de Gobierno de Madrid, el día
03 MAR. 2011

EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA
JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID

Fdo.: Jesús Espino Granado



PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA		01/10
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID		POO
PLANO DE GESTION GESTION DEL PLAN ESPECIAL		2010 1/2.000
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ		G-01



151

C/ Guatemala, 13
28016 Madrid

Expte.: 711/2011/632

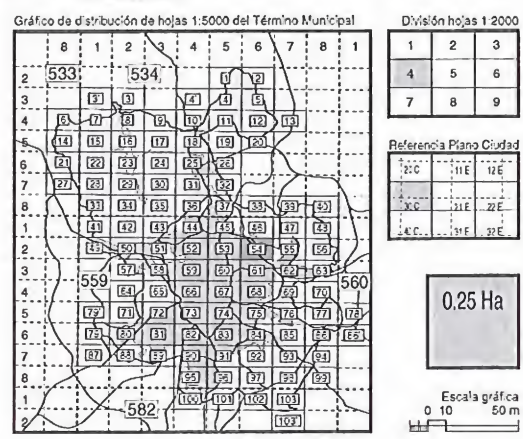
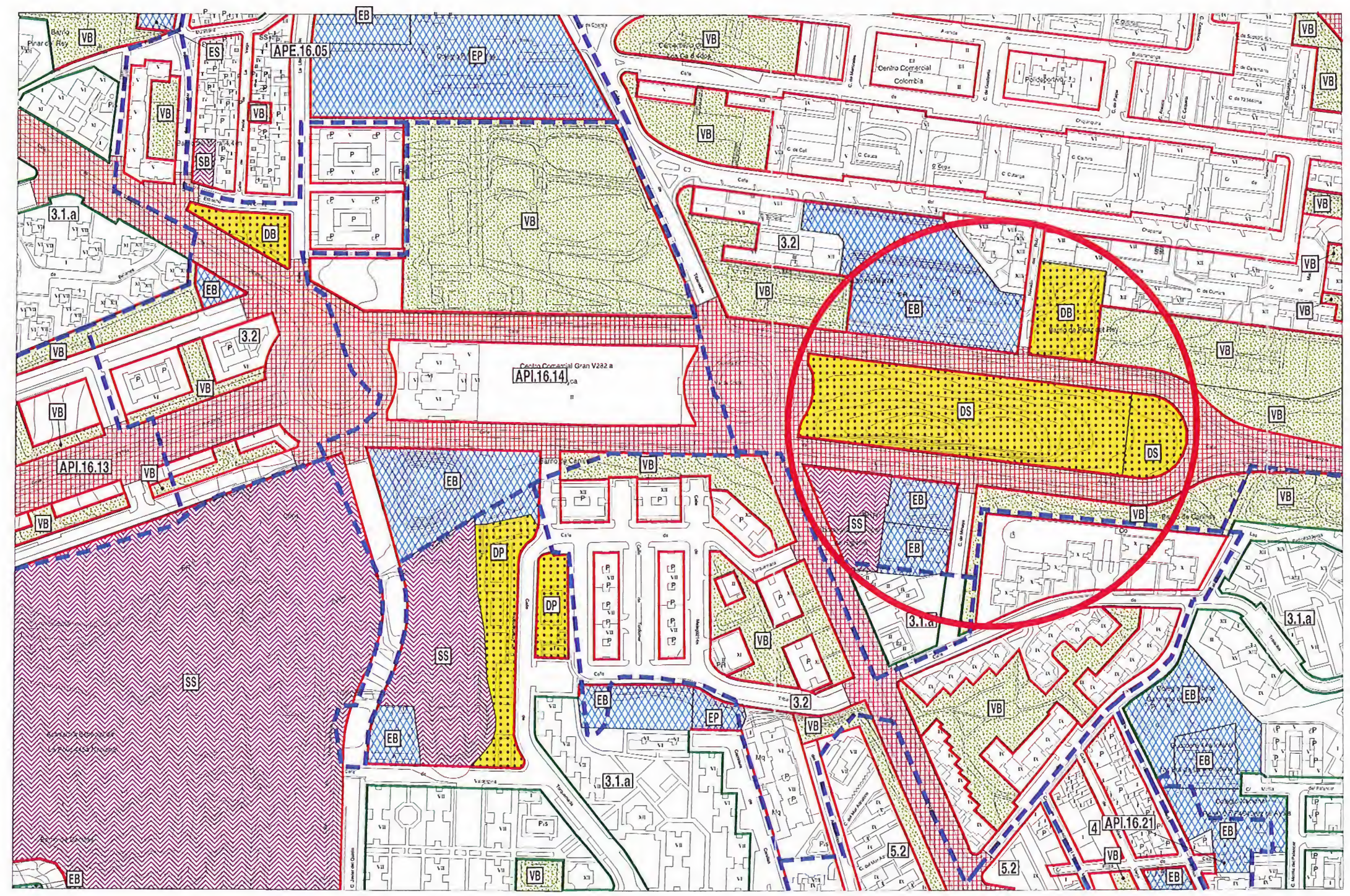
DOCUMENTO 2:

DOCUMENTO REFUNDIDO DE PLAN GENERAL

11/1

Plan General de Ordenación Urbana

1997



Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Límite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden

	Ordenación
	Cuadrante
	Número de orden

	Ordenación
	Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZP.00.03	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
Zonas verdes	
	Básica
	Singular
Deportivo	
	Básico
	Singular
	Privado
Equipamiento	
	Básico
	Singular
	Privado
Servicio público	
	Básico
	Singular

	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)

Ordenación

559/6-2/4

O-54/4

Plan General de Ordenación Urbana 1997

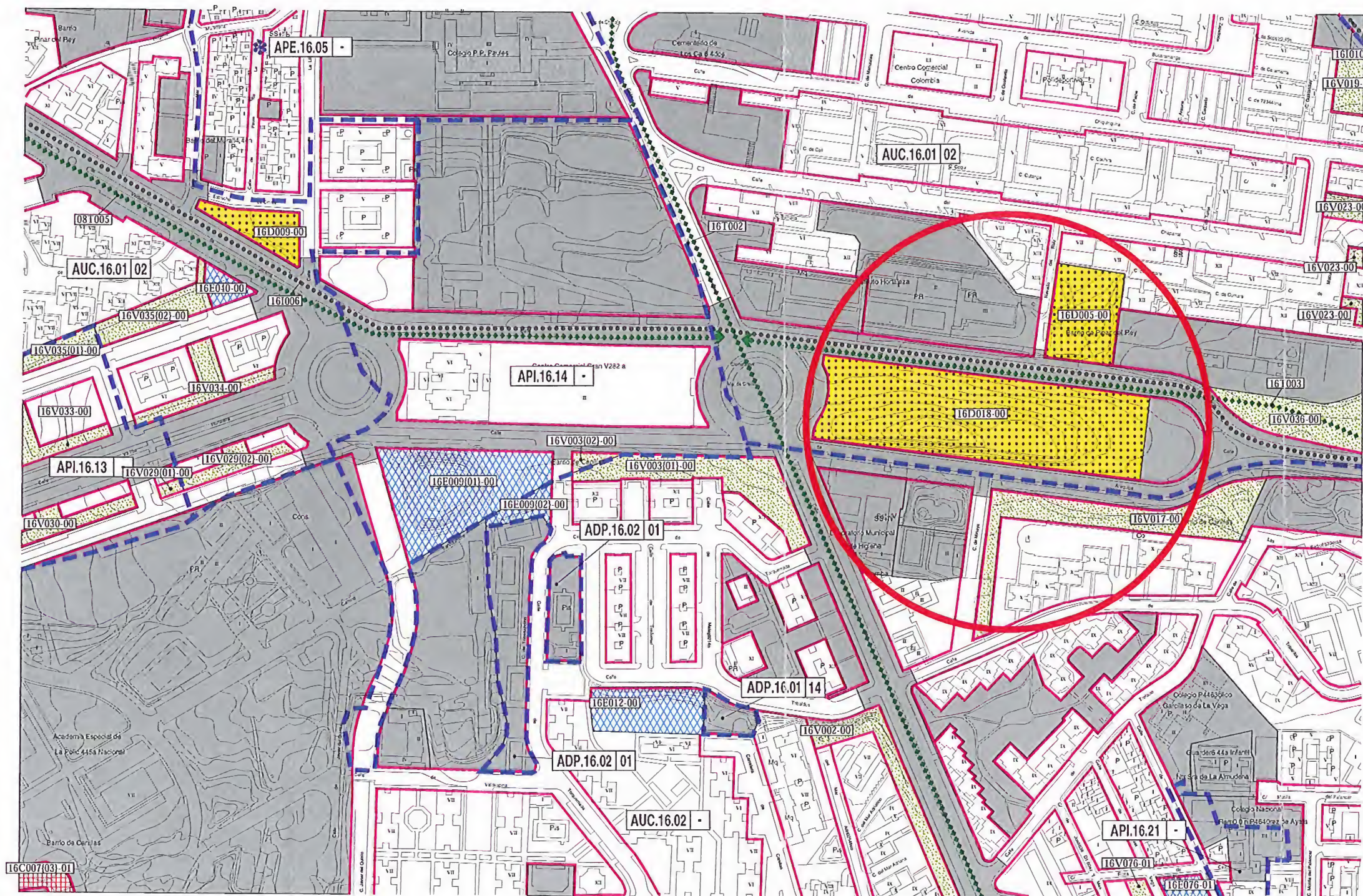
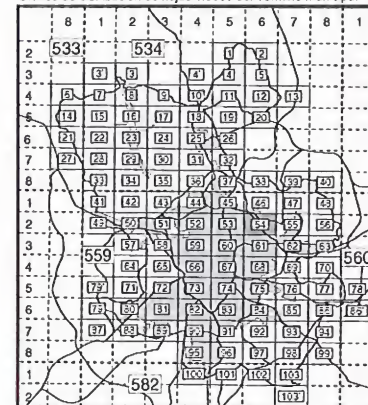
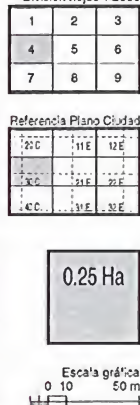


Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Alineaciones	
	Alineación oficial y en volumetría específica
Áreas de reparto	
	Límite del área de reparto
	Tipo de Área de reparto
	Distrito
	Nº de orden
	Porción
	Sector

Áreas de reparto	
Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
	Gestión en documentación específica
APR.21.05	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.01	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.01	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones	
Ocupan suelo	
	Dotación existente
	Zonas verdes
	Deportivo
	Equipamiento
	Servicio público
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
No ocupan suelo	
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acción de mejora sobre vía pública
	Acción puntual

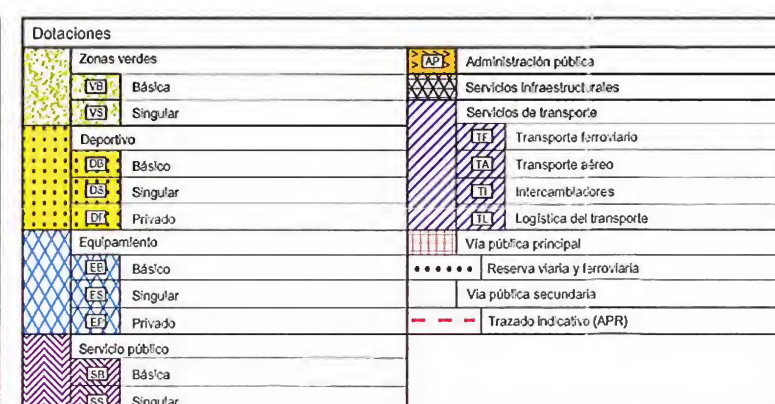
Sistema general	
	Sistema general
	Distrito
	Número de orden
	Modo de obtención de suelo
	Porción
Tipo de dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

Gestión

559/6-2/4

G-54/4

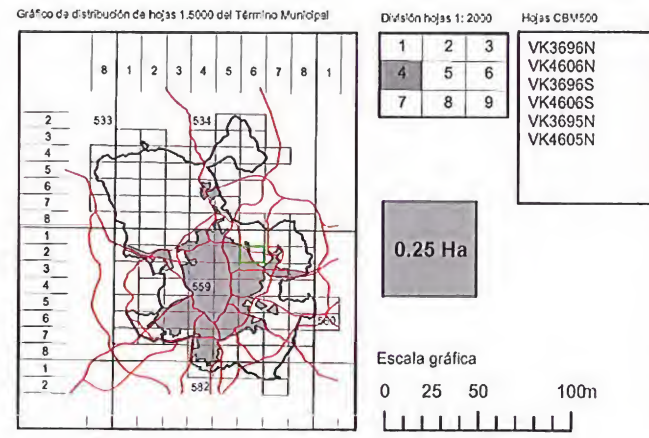
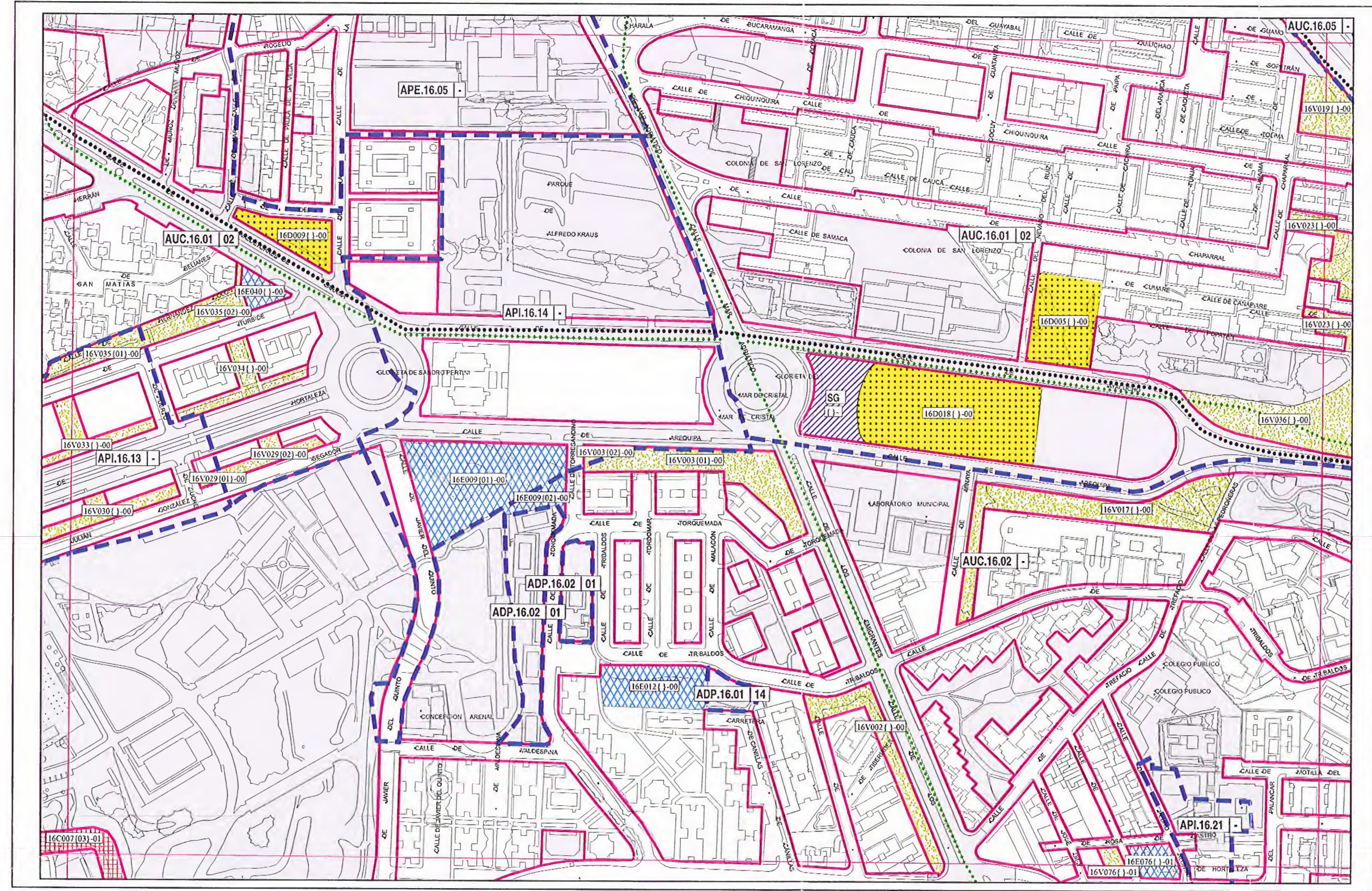


Plan General de Ordenación Urbana 1997

Aprobado inicialmente por la
Junta de Gobierno de Madrid, el día
03 MAR. 2011
EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO DE LA
JUNTA DE GOBIERNO DE MADRID

Edo.: Jesús Espino Granada

11/1
Gestión



Alineaciones	
	Alineación oficial y en volumetría específica
Áreas de reparto	
	Límite de áreas de reparto
	
Áreas de reparto	
Tipo de Área de reparto	
Distrito	
Nº de orden	
Porción	
Sector	
Áreas de reparto	
Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Gestión en documentación específica
ADP.18.01	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
ADP.18.01	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZP.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.02	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio
Acciones sobre dotaciones	
Ocupan suelo	
Dotaciones existentes	
	Equipamiento
	Deportivo
	Servicio público
	Administración pública
	Zonas verdes
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
No ocupan suelo	
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acciones de mejora sobre vía pública
	Acción puntual
Sistema General	
[SG 1.02] Sector	
11D057(01)-02	
Tipo de Dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública
Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO
DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

559/6-2/4
G-54/4